

PARTICIPANT(S) :

Professionnels du secteur de l'immobilier.

ORGANISATION :

Durée : 7 heures

Lieux : Campus du lac ou Campus de Libourne

INTERVENANT(S) :

Formateur expert en Immobilier.

VALIDATION DE LA FORMATION :

L'intervenant mesurera, tout au long de la formation, l'acquisition des connaissances des participants à travers la mise en place de situation in situ.

Délivrance d'une attestation de formation conforme à la législation en vigueur.

Un support de cours sera remis à chaque participant.

ICFA – CAMPUS DU LAC

N° SIRET 410 581 102 00010

Code APE-NAF 8542Z

N° Existence 7233 042 4333

Site de Bordeaux

10 rue René Cassin – CS 31996 –

33071 Bordeaux Cedex

Tél. 05 56 79 52 00

campus@formation-lac.com

Site de Libourne

7 Bis rue Max Linder 33504

Libourne Cedex tél : 05 57 25 40 40

campus@formation-lac.com

OBJECTIFS

Nature de l'action : Acquisition de compétences

Appréhender, déchiffrer, dédramatiser, rassurer : Faire la différence auprès des clients

MÉTHODES ET OUTILS PEDAGOGIQUES

Dynamique pédagogique qui favorise l'engagement de chacun dans une vraie réflexion. L'interactivité sera soutenue par l'alternance d'apports théoriques, d'analyse de pratiques et de partages collectifs des expériences.

CONTENU DU PROGRAMME

LES DPE.

- Les différences DPE.
- Les statistiques sur les résultats des DPE en Gironde.
- Le décryptage et la compréhension des résultats dans un DPE.
- La connaissance de la mécanique de calcul du DPE pour mieux l'interpréter.
- Dans un DPE dit « sur facture » quelles sont les pièces à rassembler auprès du vendeur ou bailleur.

LES LOI CARREZ / LOI BOUTIN : LEURS DIFFERENCES.

L'ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES.

La réaction et le vocabulaire à utiliser en cas de présences de termites.

LE DIAGNOSTIC AMIANTE.

Son vocabulaire, ses codes et ses légendes.

LA DIAGNOSTIC ELECTRIQUE.

- Son vocabulaire, les anomalies récurrentes.
- Le traitement de l'objection suivante : différence entre impact psychologique et coût réel des répartitions.

LE DIAGNOSTIC GAZ.

- Son vocabulaire, les anomalies récurrentes.
- Le traitement de l'objection suivante : différence entre impact psychologique et coût réel des réparations

LE DIAGNOSTIC PLOMB.