

## **PARTICIPANT(S) :**

Professionnels du secteur de l'immobilier.

## **ORGANISATION :**

**Durée :** 21 heures

**Lieux :** Campus du lac ou Campus de Libourne

## **INTERVENANT(S) :**

Formateur expert en Immobilier.

## **VALIDATION DE LA FORMATION :**

L'intervenant mesurera, tout au long de la formation, l'acquisition des connaissances des participants à travers la mise en place de situation in situ.

Délivrance d'une attestation de formation conforme à la législation en vigueur.

Un support de cours sera remis à chaque participant.

### **ICFA - CAMPUS DU LAC**

N° SIRET 410 581 102 00010

Code APE-NAF 8542Z

N° Existence 7233 042 4333

### Site de Bordeaux

10 rue René Cassin - CS 31996 -

33071 Bordeaux Cedex

Tél. 05 56 79 52 00

campus@formation-lac.com

### Site de Libourne

7 Bis rue Max Linder 33504

Libourne Cedex tél : 05 57 25 40

40

campus@formation-lac.com

## **OBJECTIFS**

### **Nature de l'action : Acquisition de compétences**

- Respecter les principes des lois en vigueur.
- Optimiser ses connaissances techniques pour développer ses ventes.
- Connaître le monde bancaire dans le cadre de l'investissement immobilier.
- Connaître l'opportunité de la fiscalité du patrimoine.

## **MÉTHODES ET OUTILS PEDAGOGIQUES**

Dynamique pédagogique qui favorise l'engagement de chacun dans une vraie réflexion.

L'interactivité sera soutenue par l'alternance d'apports théoriques, d'analyse de pratiques et de partages collectifs des expériences.

## **CONTENU DU PROGRAMME**

### **LE CADRE LÉGAL.**

Lois HOGUET, SRU, ALUR, MACRON, PINEL,.... ..

### **DE LA RECHERCHE DE L'ACQUÉREUR À LA SIGNATURE DE L'ACTE DE VENTE.**

### **LA PROSPECTION.**

### **LA VEFA.**

### **LES FINANCEMENTS ET LES CRÉDITS.**

### **LA DÉFISCALISATION.**